



GEMEINDE  
**NEUSTIFT**  
IM STUBAITAL

## Wohnungsansuchen

ELAK- Barcode: (vom Gemeindeamt auszufüllen)

Eingelangt am: (Gemeindestempel)

**Neuantrag**

gültig 1 Jahr - jährliche Verlängerung notwendig!

**Folgeantrag**

### 1. Antragsteller/-in

Familienname:

Vorname:

Geburtsdatum:

Staatsbürgerschaft:

Telefon / Handy:

e-mail-Adresse:

Straße:

Postleitzahl und Ort:

Familienstand:

ledig

verheiratet

verwitwet

geschieden

Lebensgemeinschaft

Alleinerziehend:

Ja

Nein

Hauptwohnsitz in Neustift seit:

.....

Frühere(r) Hauptwohnsitz(e) in Neustift von - bis:

.....

.....

.....

Beruf (derzeit ausgeübt):

Derzeitige(r) Arbeitgeber-/in mit Anschrift:

Vorherige Arbeitgeber-/in in Neustift von – bis:

Einkommen netto:

Besitz von Immobilien im Inland und/oder  
Ausland:

ja

nein

2. derzeitige Wohnsituation	
Anzahl der Personen im aktuellen Haushalt (bitte im Feld rechts eintragen)	.....
Aktuelle Wohnsituation:	<b>Gesamtgröße der derzeitigen Wohnung (in m<sup>2</sup>)</b> ..... <input type="checkbox"/> 1-Zimmer <input type="checkbox"/> 2-Zimmer <input type="checkbox"/> 3-Zimmer <input type="checkbox"/> 4-Zimmer <input type="checkbox"/> privater Vermieter <input type="checkbox"/> Gemeindewohnung <input type="checkbox"/> Eigentum
Derzeitige(r) Vermieter-/in:	Name ..... Tel.-Nr. .... Anschrift .....
Anmerkung:	

3. Personen im zukünftigen Haushalt				
Anzahl der Personen im <u>neuen</u> Haushalt (bitte im Feld rechts eintragen) bei Schwangerschaft - Neugeborenes berücksichtigen:				.....
Vorname Nachname	Geburtsdatum	Verwandtschafts-Verhältnis/sonstiger Bezug z. B. Lebensgefährte/-in, WG-MitbewohnerIn	Einkommen Netto/Monat	Besitz von Immobilien im In-/Ausland
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<b>Gewünschte Wohnungsgröße</b> (Mehrfachnennungen möglich)
<input type="checkbox"/> 1-Zimmer <input type="checkbox"/> 2-Zimmer <input type="checkbox"/> 3-Zimmer <input type="checkbox"/> 4-Zimmer <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Baugrund
<b>Gewünschte Wohnungsart</b> (Mehrfachnennungen möglich)
<input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Mietkauf <input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> betreutes Wohnen

4. Begründung für Wohnungsbedarf	
a) Delogierung, Räumungsklage, baupolizeilich angeordnet	<input type="checkbox"/>

b)	Vorliegen einer schriftlichen Kündigung, eines ausgelaufenen Mietvertrages oder eines solchen, dessen Ende in Kürze bevorsteht	<input type="checkbox"/>
c)	Scheidung/Trennung einer Lebensgemeinschaft, die bisherige Wohnung muss geräumt werden	<input type="checkbox"/>
e)	Antragsteller/-in muss aus der Wohnung von Familienangehörigen (Eltern, Kindern, etc.) ausziehen	<input type="checkbox"/>
f)	Eigentumswohnung kann nicht mehr erhalten werden/muss verkauft werden	<input type="checkbox"/>
g)	Wohnungswechsel aufgrund geänderter Anzahl von Haushaltsangehörigen notwendig (kleinere oder größere Wohneinheit erforderlich)	<input type="checkbox"/>
	Sonstige Angaben: .....	

### 5. derzeitige Wohnqualität

a)	kein WC in der Wohnung	<input type="checkbox"/>
b)	keine Wasserversorgung in der Wohnung	<input type="checkbox"/>
c)	kein Bad oder keine Dusche in der Wohnung	<input type="checkbox"/>
d)	keine Heizmöglichkeit pro Wohnraum	<input type="checkbox"/>
e)	gesundheitsschädigende Wohnung	<input type="checkbox"/>

### 6. Körperliche/gesundheitliche Einschränkungen

a)	<b>Alters-/Krankheits-/Behinderungsbedingter Wechsel der Wohnung</b> angezeigt/notwendig, derzeitige Wohnung ist nicht barrierefrei bzw. hat kein Lift Nachweis der Pflegestufe bzw. Grad der Behinderung ist beizulegen!	<input type="checkbox"/>
----	--	--------------------------

### 7. Einverständniserklärung bzw. zur Kenntnisnahme

1)	Jede <b>Änderung meiner Verhältnisse</b> habe ich sogleich dem Gemeindeamt zu melden. Insbesondere gilt dies für jede Adressänderung, Veränderung des Familienstandes oder anderweitiger Wohnverhältnisse.
2)	Falls auch mein(e) Ehegatte/-in oder Lebensgefährte/-in gesondert von mir um eine Wohnung ansucht, ist in diesem Ansuchen deutlich auf das bereits eingebrachte Ansuchen hinzuweisen.
3)	Ich gebe hiermit die ausdrückliche Zustimmung, dass diese Daten automationsunterstützt verarbeitet und die Benachrichtigungen des Gemeindeamtes mittels E-Mail übermittelt werden dürfen.
4)	Wissentlich unrichtig erteilte Angaben über die persönlichen sowie finanziellen Verhältnisse bzw. Verweigerung der Überprüfung der Angaben (Lokalausweis) haben zur Folge, dass WohnungswerberInnen aus der Evidenzliste gestrichen werden.
5)	Alle vorgenannten Daten unterliegen der Amtsverschwiegenheit und dem Datenschutz. Mit Übermittlung Ihres Ansuchens um eine Wohnungszuweisung an die Gemeinde Neustift erklären Sie sich einverstanden, dass die im Ansuchen angegebenen Daten an die Bauträger und das Amt der Tiroler Landesregierung weitergegeben werden dürfen bzw. zur Abklärung des Wohnbedarfes oder der jetzigen Wohnverhältnisse mit Ihrem derzeitigen Vermieter verwendet werden dürfen. Es ist mir/uns bekannt, dass diese Zustimmung zur Datenübermittlung schriftlich widerrufen werden kann.
6)	Dieser <b>Antrag ist 1 Jahr</b> (ab Tag der Antragstellung) <b>gültig</b> . Nach Ablauf eines Jahres ist ein <b>Folgeantrag</b> zu stellen. Sollte kein Folgeantrag binnen 2 Wochen gestellt werden, wird der/die AntragstellerIn aus der Wohnungswerberliste von Amts wegen gestrichen.
7)	<b>Voraussetzung für die Vormerkung einer Wohneinheit eines gemeinnützigen Wohnbauträgers:</b> 1. <b>Volljährige EU-StaatsbürgerInnen mit Hauptwohnsitz</b> in Neustift <ul style="list-style-type: none"> <li>- in den vergangenen 5 Jahren oder</li> <li>- seit mindestens 10 Jahre durchgehende Beschäftigung in Neustifter Betrieb</li> </ul>

	<p><b>2. Volljährige Nicht EU-StaatsbürgerInnen mit Hauptwohnsitz</b> in Neustift</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- durchgehend in den vergangenen 10 Jahren in Tirol und davon mindestens 5 Jahre mit Hauptwohnsitz in Neustift oder</li> <li>- seit mindestens 10 Jahre durchgehende Beschäftigung in Neustifter Betrieb</li> </ul> <p><b>3. Selbst kein eigenes Haus, keine in Bezug auf die Familiengröße ausreichende Wohnmöglichkeit und auch keinen eigenen, als Bauland gewidmeten und zu diesem Zeitpunkt bebaubaren Grund besitzen oder zu erwarten haben.</b>  Es werden keine Zweitwohnsitze, Arbeitswohnsitze oder Ferienwohnsitze zugewiesen.  Die Beurteilung darüber obliegt in Kenntnis der familiären Situation und der Besitzverhältnisse dem Gemeinderat</p>								
8)	<p>Damit die Anmietung/der Kauf einer gemeinnützigen Wohnung erfolgen kann, müssen die <b>Wohnbauförderungsrichtlinien des Landes Tirol</b> erfüllt werden:</p> <p>a.) dafür dürfen Sie folgende Familieneinkommen des vorangegangenen Kalenderjahres (1/12 des jährlichen Nettoeinkommens zuzüglich Unterhaltszahlungen, Kinderbetreuungsgeld, etc.) nicht überschreiten:</p> <p>Personenanzahl/Einkommen: <span style="float: right;">(Stand: 30.01.2024)</span></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 150px;">1 Person</td> <td>€ 3.600,00</td> </tr> <tr> <td>2 Personen</td> <td>€ 6.000,00</td> </tr> <tr> <td>3 Personen</td> <td>€ 6.450,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">jede weitere Person € 450,00 zusätzlich</td> </tr> </table> <p>b.) und Sie dürfen <u>keine Immobilien</u> (egal ob in Tirol, einem anderen Bundesland oder im Ausland) <u>besitzen</u> bzw. müssen diese innerhalb von 6 Monaten nach Zuteilung verkauft werden.</p> <p>Ich/Wir nehme(n) zur Kenntnis, dass bei Überschreitung der Wohnbauförderungsrichtlinien, die zugeteilte Wohnung nicht angemietet/gekauft werden kann.</p>	1 Person	€ 3.600,00	2 Personen	€ 6.000,00	3 Personen	€ 6.450,00	jede weitere Person € 450,00 zusätzlich	
1 Person	€ 3.600,00								
2 Personen	€ 6.000,00								
3 Personen	€ 6.450,00								
jede weitere Person € 450,00 zusätzlich									
9)	<p>Für die Vergabe von Wohnungen, Reihenhäuser oder Baugründe sind die Richtlinien für die Zuweisung von Wohnungen durch die Gemeinde Neustift (Vergaberichtlinien) lt. Beschluss des Gemeinderates vom 30.01.2024 ausschlaggebend. Diese sind unter <a href="https://www.neustift-stubaital.gv.at/Buergerservice/Formulare">https://www.neustift-stubaital.gv.at/Buergerservice/Formulare</a> ersichtlich.</p> <p>Diese Richtlinien stellen keine Verordnung dar; sie begründen keine individuellen Rechte und keine solchen Pflichten. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.</p>								
10)	<p>Sonstiges/Anmerkungen:</p>								

Neustift, am.....

.....  
Unterschrift Wohnungswerber/-in